

MERTERT

PHASE 2



LE DOMAINE DES VIGNES

BY HERRENBERG

RÉSIDENCE MUSCAT ET MAISONS



AU CŒUR

RÉSIDENCE CABERNET



VUE DEPUIS LA RÉSIDENCE CABERNET



À MERTERT,

DES VIGNES ...

AU BORD DE LA MOSELLE

C'est dans un cadre viticole, arboré et proche de l'eau, dans une région renommée pour son crémant, que le **Domaine des Vignes** trouve naturellement sa place au cœur de la charmante commune de **Mertert** bordant la frontière avec l'Allemagne.

Un ensemble harmonieux de résidences et maisons s'y dessine, vous proposant une palette diversifiée de logements et notamment de superbes appartements avec vue sur les vignes.

Le domaine alloue une place prépondérante à la nature et à un environnement durable et pérenne. **Des jardins communs et des étendues piétonnes**, au cœur du projet, feront le bonheur des familles. **Espaces de travail, crèche et commerces** complètent cet ensemble pour vous simplifier la vie quotidienne !

Bienvenue au Domaine des Vignes !





LES NOMS DE CÉPAGES FONT ÉCHO ...

Nos maisons jumelées, à ossature bois, sont idéalement situées : proches des vignes, ancrées dans le cœur du domaine et dans la partie piétonne où le calme s'installe... Profitez pleinement de la vue depuis votre terrasse ou votre jardin.

Un projet résidentiel pensé pour des modes de vie variés !

Les résidences **Pinot, Grenache, Cabernet** et **Sémillon** offrent une proximité immédiate avec les services et les transports. Les résidences **Muscat** et **Sylvaner**, offrent une vue imprenable sur les vignes, dans un cadre piétonnier.

Les matériaux choisis permettent une performance énergétique conforme aux exigences d'aujourd'hui.



7 MAISONS

Maisons de 3 à 4 chambres
à ossature bois



69 APPARTEMENTS

du studio au 3 chambres,
de +/- 33 m² à 115 m²



○ Maisons

■ Résidences



À LEUR CADRE ...

UNE PROXIMITÉ D'ACCÈS

Accessible grâce à un réseau autoroutier performant et à de nombreuses liaisons aux transports en commun, **Mertert** est une localisation privilégiée pour son lieu de vie.

AU RYTHME DE L'EAU

Située au confluent de **la Moselle** et de **la Sûre**, la localité de Mertert dispose d'un port fluvial en liaison directe avec les voies fluviales nationales et internationales. À côté de Wasserbillig, elle est aussi le point de départ d'activités multiples : vélo, sports nautiques et promenades, garantissant une qualité de vie des plus agréables.



EN VOITURE

Trèves : **22'**
Luxembourg-Kirchberg : **20'**
Luxembourg-Centre-ville : **26'**
Ettelbruck : **45'**
Grevenmacher : **7'**
Echternach : **19'**



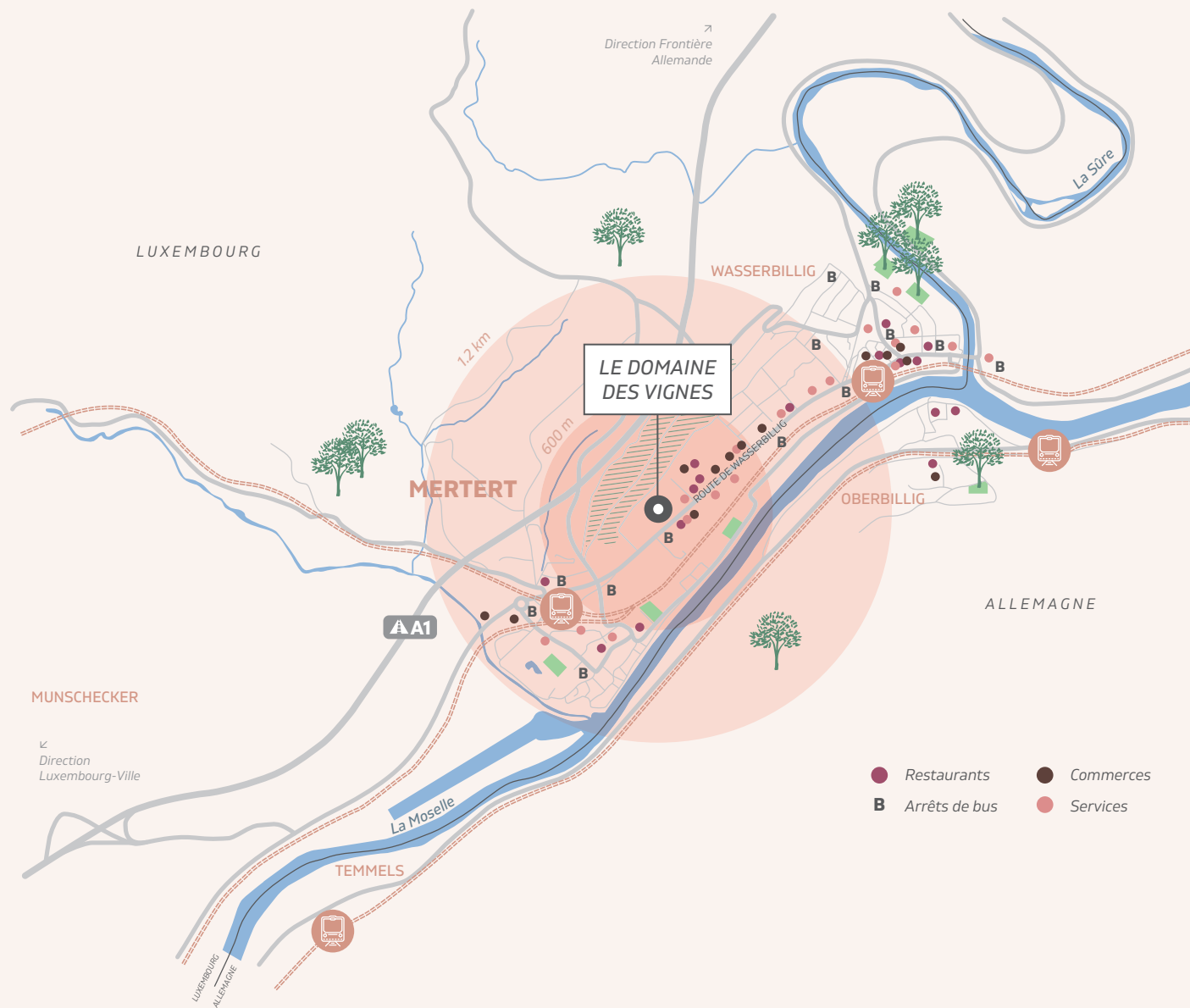
EN TRAIN

Trèves : **35'**
Luxembourg : **45'**



EN BUS (LIGNE 118)

Luxembourg-Kirchberg : **30'**
(Connexion avec le tramway)
Trèves : **15'**





Découvrez nos appartements disponibles sur www.habiteramertert.lu



Bureau de vente : Route d'Arlon 23, L-8009 Strassen, Luxembourg

sales@bpi-realestate.com / www.bpi-realestate.com

T. (+352) 26 25 92 36